

Te huur

Pieter Janszoon Jongstraat 45 – 1614 LB Lutjebroek



- Herenweg 182 ▪ 1822 AL Alkmaar ▪ telefoon + 31 (0) 72 566 9642 ▪
 - info@goedvasthuis.nl ▪ www.goedvasthuis.nl ▪
- KVK te Alkmaar 94499225 ▪ BTW nummer NL 866799667B01 ▪
 - ING bankrekeningnummer NL93INGB 0109 8639 41 ▪

Karakteristiek praktijkgebouw met totaal 10 slaapkamers

Omschrijving:

Op een prominente locatie in de dorpskern van Lutjebroek bieden wij een veelzijdig praktijkgebouw aan voor verhuur. De locatie is per direct beschikbaar en beschikt over een eigen speelplaats/tuin en een ruime garage/opslagruimte.

Het object heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 500 m², inclusief circa 26 m² kelderruimte, en is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. De indeling bestaat uit onder meer 10 slaapkamers, een ruime woonkamer en een woonkeuken.

De garage en volledig omheinde tuin/speelplaats maken het geheel extra geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Op de eerste verdieping bevindt zich een dakterras.

Brandveiligheid:

Alle verdiepingen zijn aan de achterzijde voorzien van nooduitgangen en brandtrappen. Er is een professionele brandmeldinstallatie aanwezig die voldoet aan de eisen voor een opvanglocatie.

Bestemming en gebruik:

De locatie beschikt over een maatschappelijke bestemming met wonen, waardoor diverse vormen van gebruik mogelijk zijn. Onder andere jeugdopvang behoort tot de toegestane functies binnen het bestemmingsplan.

Ligging:

De locatie ligt centraal in het oostelijk deel van Westfriesland en biedt een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de recent verbrede en doorgetrokken Westfrisiaweg (N307) is er een directe aansluiting op de Rijksweg A7 richting Amsterdam en Leeuwarden. Ook via de dijk Enkhuizen–Lelystad is het oosten van het land goed bereikbaar. De bereikbaarheid met eigen vervoer is dan ook zeer goed te noemen.

Huurcondities:

Huurprijs: op aanvraag – afhankelijk van gebruik en looptijd

Huurtermijn: in overleg, met een voorkeur voor een initiële huurperiode van 5 jaar, telkens stilzwijgend te verlengen met periodes van 5 jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Zekerheidstelling: een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw-compensatie, is vereist als zekerheidstelling.

Huurindexatie: de huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van het maandelijkse prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nooit lager worden dan die van het voorgaande jaar. De eerste indexatie vindt plaats 12 maanden na de ingangsdatum van de huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: de huurovereenkomst wordt opgesteld conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW, inclusief de benodigde aanvullende bepalingen die specifiek zijn toegesneden op het gebruik van deze locatie.

Aanvullend: aanvullende afspraken zijn bespreekbaar, afhankelijk van de aard van het gebruik en de duur van de overeenkomst.

Kenmerken:

Oppervlakte	Totale gebruiksoppervlakte: ca. 517 m ²
Indeling	Aantal bouwlagen: 3
Bouwjaar	1879
Energielabel	Niet beschikbaar
Ligging	Gelegen in een woonwijk in de dorpskern van Lutjebroek
Parkeergelegenheid	3 niet-overdekte parkeerplaatsen op eigen terrein
Bereikbaarheid	Bushalte: op minder dan 500 meter afstand NS Intercitystation: op circa 2.000 tot 3.000 meter afstand Eigen vervoer, via N307 en aansluiting op A7

P.J. Jongstraat 45 - Lutjebroek
Begane Grond



- Herenweg 182 ▪ 1822 AL Alkmaar ▪ telefoon + 31 (0) 72 566 9642 ▪
 ▪ info@goedvasthuis.nl ▪ www.goedvasthuis.nl ▪
- KVK te Alkmaar 94499225 ▪ BTW nummer NL 866799667B01 ▪
 ▪ ING bankrekeningnummer NL93INGB 0109 8639 41 ▪



- Herenweg 182 ▪ 1822 AL Alkmaar ▪ telefoon + 31 (0) 72 566 9642 ▪
 ▪ info@goedvasthuis.nl ▪ www.goedvasthuis.nl ▪
- KVK te Alkmaar 94499225 ▪ BTW nummer NL 866799667B01 ▪
 ▪ ING bankrekeningnummer NL93INGB 0109 8639 41 ▪



- Herenweg 182 ▪ 1822 AL Alkmaar ▪ telefoon + 31 (0) 72 566 9642 ▪
 ▪ info@goedvasthuis.nl ▪ www.goedvasthuis.nl ▪
- KVK te Alkmaar 94499225 ▪ BTW nummer NL 866799667B01 ▪
 ▪ ING bankrekeningnummer NL93INGB 0109 8639 41 ▪