

Te huur

Energiezuinige locatie met maatschappelijke bestemming
Halerweg 5 + 5a 5b - 1742 GN Schagen



- Herenweg 182 ▪ 1822 AL Alkmaar ▪ telefoon + 31 (0) 72 566 9642 ▪
 - info@goedvasthuis.nl ▪ www.goedvasthuis.nl ▪
- KVK te Alkmaar 94499225 ▪ BTW nummer NL 866799667B01 ▪
 - ING bankrekeningnummer NL93INGB 0109 8639 41 ▪

Te huur: Energiezuinige locatie met maatschappelijke bestemming voor combinatie van jeugdzorgopvang en/of dagbesteding.

Goedvasthuis biedt drie panden te huur aan op een unieke locatie in een groene en rustige woonwijk: Halerweg 5, 5a en 5b. Deze moderne panden combineren duurzaamheid, comfort en een maatschappelijke functie op uitstekende wijze.

Kenmerken:

- Volledig nieuwbouw – moderne afwerking en hoogwaardige materialen
- Duurzaam & energiezuinig – energielabel A+++
- Eigen warmtepomp, boilervat van 230 liter
- Volledige vloerverwarming (per vertrek regelbaar)
- 4 zonnepanelen per woning
- Triple glas en uitstekende isolatie

Afwerking:

- Licht eiken visgraatvloer
- Volledig binnen en buiten geschilderd
- Geen raamstoffering

Indeling per pand:

eigen voordeur, woonkamer, badkamer, 2 toiletten, berging, slaapkamers als volgt,

- Halerweg 5: 6 slaapkamers
- Halerweg 5a: 7 slaapkamers
- Halerweg 5b: 6 slaapkamers

Praktijk-/zorgruimtes aan de Zijperweg:

- 3 aparte multifunctionele ruimtes
- Eigen voordeur en toilet per ruimte
- Ideaal voor kantoor, spreekkamer of dagbesteding

Parkeren:

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Maatschappelijke bestemming & buurtparticipatie:

Goedvasthuis staat voor maatschappelijke inzet met wonen als basis. Wij zorgen voor:

- Juiste bestemmingsgebruik: maatschappelijke voorziening in combinatie met wonen
- Buurtparticipatie: informatieavonden en directe communicatie met omwonenden
- Aanspreekpunt & verantwoordelijkheid: Goedvasthuis blijft eindverantwoordelijke en aanspreekpunt voor gemeente, zorginstellingen en buurtbewoners.

Brandveiligheid

- Voorzien van een regulier brandmeldsysteem



- Herenweg 182 ▪ 1822 AL Alkmaar ▪ telefoon + 31 (0) 72 566 9642 ▪
 ▪ info@goedvasthuis.nl ▪ www.goedvasthuis.nl ▪
- KVK te Alkmaar 94499225 ▪ BTW nummer NL 866799667B01 ▪
 ▪ ING bankrekeningnummer NL93INGB 0109 8639 41 ▪