

# goedvasthuis

## Te huur

Mercurion 28 – 6903 PZ Zevenaar  
*Nieuwbouw 35 zorgstudio's*



- Herenweg 182 ▪ 1822 AL Alkmaar ▪ telefoon + 31 (0) 72 566 9642 ▪
  - [info@goedvasthuis.nl](mailto:info@goedvasthuis.nl) ▪ [www.goedvasthuis.nl](http://www.goedvasthuis.nl) ▪
- KVK te Alkmaar 94499225 ▪ BTW nummer NL 866799667B01 ▪
  - ING bankrekeningnummer NL93INGB 0109 8639 41 ▪

## **Nieuwbouw zorgstudio's – Mercurion 28 te Zevenaar**

### Algemeen:

In totaal 35 zelfstandige studios's. De studio's worden nieuw gebouwd binnen een bestaand vrijstaand pand. Het resultaat is een moderne, toekomstbestendige woonzorglocatie met een hoogwaardige afwerking.

### Studio's:

Alle studio's worden nieuw opgeleverd en gebouwd conform de geldende normen van het Bouwbesluit.

Iedere studio is volledig zelfstandig ingericht en beschikt over:

- een eigen entree
- een keukenunit
- een eigen badkamer
- een separaat toilet

De zelfstandige opzet, gecombineerd met de bouwkundige kwaliteit volgens het Bouwbesluit, maakt de studio's uitermate geschikt voor maatschappelijke zorg, begeleid wonen, beschermd wonen of andere zorg gerelateerde woonvormen.

### Bestemming en gebruik:

De locatie heeft een gemengde bestemming. Voor de beoogde zorgbestemming is een toestemming of bestemmingswijziging van de gemeente nodig. De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen.

### Ligging en bereikbaarheid:

Mercurion 28 is gelegen op een goed bereikbare locatie in Zevenaar, op korte afstand van het centrum en diverse voorzieningen.

- Snelle aansluiting op de A12 (Arnhem – Oberhausen)
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Nabij winkels, zorgvoorzieningen en groenvoorzieningen
- Strategisch gelegen tussen Arnhem en de Duitse grens

### Kortom:

Deze herontwikkeling biedt een uitstekende mogelijkheid om 35 nieuwbouw zorgstudio's te huren op een locatie waar zorg binnen de bestemming is toegestaan.

---

*Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare informatie op het moment van publicatie. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.*